

Số: 119/TB-CCTHADS

Tân Biên, ngày 07 tháng 03 năm 2022

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ Điều 20, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 128/2020/DSPT ngày 30/6/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số: 18/2021/DSPT ngày 20/01/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số: 02/2020/DSST ngày 20/02/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số: 28/2019/DSST ngày 22/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 203/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 154/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 29/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

#### **1. Tài sản thẩm định giá:**

**1.1. Quyền sử dụng đất:** quyền sử dụng đất diện tích 302m<sup>2</sup> (ONT 100m<sup>2</sup> và CLN 202m<sup>2</sup>), thửa đất số 88 (thửa mới 194), tờ bản đồ số 32 (tờ bản đồ mới số 77), do ông Hoàng Mạnh Chiến đứng tên chủ sử dụng đất, được UBND huyện Tân Biên cấp ngày 22/7/2004.

#### **1.2. Tài sản gắn liền với đất:**

1.2.1/ Nhà ở cấp 2a, tổng diện tích 310,9m<sup>2</sup>:

- Tầng trệt: diện tích 111,7m<sup>2</sup> (diện tích trong LGQH: 44,5m<sup>2</sup>):

+ Phòng khách: bậc cấp lát đá hoa cương, nền lát gạch men, cửa chính sắt cuốn, cửa tầng trệt khung gỗ kính, tường sơn P, ốp gạch men cao 3,9m, cửa thông nhà bếp cửa gỗ.

+ Phòng ăn và bếp: có kết cấu nền gạch men 400mm x 400mm, tường sơn P, có 01 cầu thang lên lầu: bê tông cốt thép, bậc lát đá hoa cương, lang cang sắt và gỗ, cửa sổ và cửa đi bên hông khung sắt kính.

+ Nhà vệ sinh 1: có kết cấu nền lát gạch 600mm x 600mm, tường sơn P, ốp gạch cao 2,4m, cửa đi nhôm kính, cửa sổ khung sắt kính, trần bê tông cốt thép.

+ Phòng ngủ: bê tông cốt thép, nền lát gạch men 400mm x 400mm, trần bê tông cốt thép, cửa đi gỗ, 02 cửa sổ khung sắt kính, tường sơn P. Nhà vệ sinh trong phòng ngủ có kết cấu như nhà vệ sinh 1.

- Tầng lững: diện tích 86m<sup>2</sup> (diện tích trong LGQH 19,3m<sup>2</sup>).

+ Phòng khách: cột đà, trần bê tông cốt thép, tường sơn P, gạch len chân tường 250mm x 400mm, vách mặt trước kính cường lực, cầu thang trước kết cấu bê tông cốt thép lát đá hoa cương, lang cang xây gạch, sơn P, lát đá.

+ Hai phòng ngủ và nhà vệ sinh kết cấu như tầng trệt.

- Tầng lầu: diện tích 86m<sup>2</sup> (diện tích trong LGQH: 19,3m<sup>2</sup>)

+ Phòng khách và hai phòng ngủ: cửa chính khung nhôm kính, cửa đi phòng ngủ nhôm kính, cửa sổ khung sắt kính, nền lát gạch men 400mm x 400mm, trần bê tông cốt thép, tường sơn P, gạch len chân tường 250mm x 400mm, mái lợp tôn giả ngói.

- Ban công lầu 1: diện tích 27,2m<sup>2</sup> (Trong LGQH): lát gạch men, lang cang bằng sắt.

1.2.2/ Nhà kho: diện tích 22m<sup>2</sup>, có kết cấu: móng cột gạch, tô trát, không sơn P, mái lợp tôn, cửa sổ khung sắt, cửa đi khung sắt, nền gạch tàu.

1.2.3/ Nhà vệ sinh phía sau: diện tích 3,6m<sup>2</sup>, có kết cấu: móng cột, tường gạch, không cửa, mái lợp tôn (không sử dụng).

1.2.4/ Hàng rào: tường dài 7m x cao 2,4m = 16,8m<sup>2</sup> (mặt bên trái), có kết cấu: móng xây gạch, tường xây tô, sơn P, cột xây gạch men.

1.2.5/ Hàng rào song sắt và cổng rào dài 21,46 x cao 2,1m = 45,066m<sup>2</sup> (mặt bên phải và phía trước) có kết cấu: móng xây gạch, trụ bê tông cốt thép và gạch hoàn thiện, tô sơn P, cổng rào song sắt.

1.2.6/ Hàng rào xây gạch không tô phía sau: dài 61,19m x cao 1,5m = 91,78m<sup>2</sup>, có kết cấu: móng trụ tường, xây gạch chưa tô.

1.2.7/ Hòn nam bộ: diện tích 30m<sup>2</sup>, cao 0,45m; có kết cấu: xây gạch ống, trát vữa xi măng.

1.2.8/ Giếng khoan dân dụng sâu dưới 20m.

1.2.9/ Bồn nước inox 1000 lít, loại đứng, hiệu Sơn Hà.

1.2.10/ Bồn nước inox 500 lít, loại ngang, hiệu Hwata.

1.2.11/ Cây trồng trên đất gồm:

- Hai cây nhãn khoảng 02 năm tuổi.



- Một cây sầu riêng khoảng 01 năm tuổi.

- Một cây mít khoảng 04 năm tuổi.

## 2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 6 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi thẩm định giá sai.

2.6. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2021.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ:** Chậm nhất **02** ngày làm việc kể từ ngày đăng trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

**4. Thành phần hồ sơ:** Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên - Địa chỉ: Số 123 đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 6, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

**\*Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Tân Biên;
- Lưu: VT, HSTHA.



